

Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge – Immobilienauftrag

I. Allgemeine Informationen

Name und Anschrift des Auftragnehmers Wiesbadener Volksbank eG Schillerplatz 4 65195 Wiesbaden	Zuständige Abteilung Immobilien
Telefon 0611-367-0	Telefon 0611 367-1244
Kosten zusätzlicher Art fallen nicht an.	Kosten zusätzlicher Art fallen nicht an.
Telefax 0611 367-367	Telefax 0611 367-1305
E-Mail kontakt@wvb.de	E-Mail kontakt@wvb-immobilien.de
Gesetzlich Vertretungsberechtigte Dr. Matthias Hildner, Peter Marsch, Jürgen Schäfer	
Eintragung im Register (Amtsgericht / Register-Nr.) Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Wiesbaden, Registernummer 301	
Steuer- bzw. Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 113821447	
Beschwerdestelle des Auftragnehmers Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken BVR, Schellingstraße 4, 10785 Berlin	

II. Informationen zum Immobilienauftrag

Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet. Die Höhe der Provision ergibt sich aus Ziffer 5 des Auftrags. Aufwendungsersatz kann nach Ziffer 3 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen anfallen, auch ohne einen Verkauf des Objekts.

Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig. Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende dieses Auftrags aufgrund der Maklertätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt.

Die Laufzeit und die Mindestdauer des Verkäufer-Auftrags ergeben sich aus Ziffer 4.1. Der Auftrag verlängert sich jeweils um einen Monat, falls er nicht mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende in Textform gekündigt wird.

Sollte der Immobilienauftrag als Alleinauftrag erteilt werden, ist der Auftraggeber während der Dauer des Alleinauftrags verpflichtet, keine anderen Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer Makler in Bezug auf das Objekt zu untersagen. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abschließen kann.

III. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Wiesbadener Volksbank –Immobilien– Schillerplatz 4, 64184 Wiesbaden, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Ein Muster hierfür finden Sie beiliegend, dass jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns im Falle des Widerrufs einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

☐ Ja ☐ nein

Ort und Datum

Auftraggeber

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

An:

Wiesbadener Volksbank

Immobilien

Schillerplatz 4

65185 Wiesbaden

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) unzutreffendes streichen