

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Angebote

1.1 Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

1.2 Alle Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.

1.3 Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.

1.4 Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch der WVB nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnisse in Textform mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.

2. Auftraggeberpflichten

2.1 Der Verkäufer versichert, dass er Eigentümer des Kaufobjekts bzw. als Miteigentümer von den übrigen Miteigentümern oder sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss des Immobilienvertrages ermächtigt ist.

2.2 Der Auftraggeber wird

- die WVB unverzüglich von einem Kaufvertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihr eine Vertragsabschrift zu übersenden
- vor Abschluss des Hauptvertrages bei der WVB rückzufragen, ob diese den Vertragsabschluss nachgewiesen oder vermittelt hat. Verletzt der Auftraggeber diese Pflicht, so kann er der WVB nicht entgegenhalten, er habe von der Maklertätigkeit nicht rechtzeitig Kenntnis gehabt.

3. Aufwendungsersatz und Notarkosten

3.1 Die WVB erhält in folgenden Fällen einen Aufwendungsersatz vom Verkäufer

- Aufgabe der Verkaufsabsicht während der Auftragsdauer
- Auftraggeber vereitelt schuldhaft, dass die WVB die Provision verdient
- WVB kündigt den Maklervertrag aus wichtigem Grund, den der Auftraggeber zu vertreten hat

vom Käufer

- der notarielle Kaufvertrag aus einem Grunde nicht zustande kommt, den der Käufer zu vertreten hat.

3.2 Als pauschaler Aufwendungsersatz wird ein Betrag von 700,00 EUR einschließlich der gesetzlichen-Mehrwertsteuer vereinbart. Weist die WVB einen höheren Aufwand nach (z.B. Exposé, Insertionskosten, Fahrtkosten) so erhöht sich der Aufwendungsersatz entsprechend. Weist der Auftraggeber einen niedrigeren Aufwand nach, so verringert sich der Aufwendungsersatz entsprechend.

3.3 Der Auftraggeber ist zur Zahlung der Notarkosten verpflichtet, falls die Beurkundung des notariellen Kaufvertrages durch sein Verschulden nicht zustande kommt.

4. Provision

4.1 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig.

4.2 Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende des Auftrags aufgrund der Maklertätigkeit der WVB zustande kommt.

4.3 Der Auftraggeber erklärt sich mit der Möglichkeit der Rechnungsstellung im elektronischen Format gemäß § 14 Abs. 1 S. 5 UStG einverstanden. Der WVB bleibt es unbenommen, Rechnungen auf dem Postweg zuzustellen.

4.4 Zu dem Kaufpreis, von dem die Höhe der Provision prozentual berechnet wird, gehören auch sonstige Leistungen des Kaufinteressenten und vereinbarte Zahlungen auf Zubehör und mitveräußertes Inventar sowie dem Auftraggeber etwaig eingeräumte Nutzungen an dem Kaufobjekt. Die nachträgliche Minderung des Kaufpreises berührt den Provisionsanspruch der WVB nicht.

5. Haftung

Verletzt die WVB eine ihrer Pflichten des Maklervertrages, ist sie dem Auftraggeber zum Ersatz des diesem entstandenen Schaden verpflichtet. Etwaige Schadenersatzansprüche des Auftraggebers wegen Schlechtleistung der WVB sind auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt (Haftungserleichterung). Dies gilt nicht für Schäden, die auf einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit beruhen.

6. Datenschutz

Um den Auftrag sachgemäß bearbeiten zu können, ist es erforderlich, dass die notwendigen personenbezogenen Daten von der WVB gespeichert und verarbeitet werden. Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die WVB ist der Auftraggeber einverstanden. Auf die Datenschutzerklärung wird hingewiesen.